

DEMANDE D'INFORMATION

RÉGIE DE LA CONSTRUCTION ET CONFORMITÉ AUX RÈGLES DE ZONAGE



LA CORPORATION DE LA MUNICIPALITÉ DE NIPISSING OUEST
SERVICE DE PLANIFICATION ET D'AMÉNAGEMENT
101-225, RUE HOLDITCH, STURGEON FALLS, ONTARIO P2B 1T1
Téléphone : 705-753-2250 • Télécopieur : 705-753-3950

| | | | |
|---|------------------------------|------------------------------|---|
| Propriétaire enregistré : | | | |
| Adresse municipale : | | | |
| Description officielle : | | | |
| Plan d'arpentage remis : | <input type="checkbox"/> Oui | <input type="checkbox"/> Non | Date de transfert de la propriété (<i>le cas échéant</i>) : |
| Utilisation actuelle : | | | |
| Soumis par : | | | Date de soumission : |
| Veuillez annexer un chèque d'une somme de 70 \$ pour couvrir les frais. (<i>Modifié le 15 mars 2016 – Règlement 2016/28</i>) | | | |

UNE VÉRIFICATION DES DOSSIERS A FAIT RESSORTIR LES RENSEIGNEMENTS CI-DESSOUS :

| | | | |
|-----|---|--|---|
| 1. | Est-ce qu'un permis de construire a été délivré au cours des sept dernières années? | <input type="checkbox"/> Oui | <input type="checkbox"/> Non |
| | Date : _____ | N° de permis : _____ | |
| 2. | Si la réponse est OUI à la question 1 : | | |
| | a) Est-ce que le propriétaire a soumis tous les avis d'inspection aux divers stades de construction en vertu du Règlement 005/49 et toutes les inspections effectuées par les Services de construction? | <input type="checkbox"/> Oui | <input type="checkbox"/> Non |
| | b) Est-ce que le permis d'occupation a été délivré selon la Division C, alinéa 1.3.3.4 (5) du Code du bâtiment de l'Ontario? | <input type="checkbox"/> Oui | <input type="checkbox"/> Non |
| | c) Est-ce que l'inspection finale suivant l'émission du permis d'occupation a été effectuée et acceptée? | <input type="checkbox"/> Oui | <input type="checkbox"/> Non |
| 3. | Y a-t-il des autorisations de travail en suspens? | <input type="checkbox"/> Oui | <input type="checkbox"/> Non |
| 4. | Y a-t-il des avis de non-respect des dispositions du Règlement touchant les normes des biens-fonds 2001/71? | <input type="checkbox"/> Oui | <input type="checkbox"/> Non |
| | AUTRES RENSEIGNEMENTS DANS LA BASE DE DONNÉES : (consentements, modifications de zonage, etc.) _____ | | |
| 5. | N° du Règlement de zonage : <u>2014-45</u> porte sur ce bien-fonds dans le <u>Nipissing Ouest</u> | | |
| 6. | Le terrain est zoné : _____ | permettant : _____ _____ _____ | |
| 7. | L'utilisation de la propriété est conforme au Règlement de zonage : | <input type="checkbox"/> Oui | <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Usage dérogatoire légal |
| 8. | L'emplacement des structures est conforme aux règlements de zonage : | <input type="checkbox"/> Oui | <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Inconnu |
| 9. | L'emplacement des structures est dérogatoire légal : | <input type="checkbox"/> Oui | <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Inconnu |
| 10. | Un chemin public/entretenu par la municipalité dessert la propriété : | <input type="checkbox"/> Oui | <input type="checkbox"/> Non |
| 11. | Une entente de lotissement est enregistrée pour la propriété sous le n° _____, et les modalités de celle-ci ont été respectées : | <input type="checkbox"/> Oui | <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> s.o. |
| 12. | Une garantie suffisante a été déposée avec la Municipalité pour assurer la conformité : | <input type="checkbox"/> Oui | <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> s.o. |
| 13. | La propriété fait l'objet d'une entente de réglementation du plan de situation : | <input type="checkbox"/> Oui | <input type="checkbox"/> Non |
| | ↳ Si OUI, date d'achèvement : _____ | Toutes les conditions ont été remplies : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non | |
| 14. | La propriété est située dans une zone inondable ou dangereuse : | <input type="checkbox"/> Oui | <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Inconnu |
| 15. | La propriété est évaluée pour l'entretien/la construction de drainage municipal : | <input type="checkbox"/> Oui | <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Inconnu |

L'information ci-dessous se limite aux renseignements dans les dossiers et exclut d'autres violations possibles. Nous avons été aussi précis que possible en présentant cette information, mais ne sommes aucunement responsables de son exactitude. Ce qui précède n'empêche pas la Municipalité de Nipissing Ouest de prendre les mesures nécessaires si des renseignements obtenus ultérieurement indiquent une infraction aux règlements de bâtiment ou de zonage.

 Mélanie Ducharme, greffière municipale/planificatrice ou
 Alain Bazinet, officier en chef des bâtiments

 Date